

UBND TỈNH VĨNH PHÚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Vĩnh Phúc, ngày tháng năm 2024

V/v đề nghị gửi thông tin vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với tổ chức kinh tế đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc

Kính gửi: UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc đang thẩm định và tham mưu, trình UBND tỉnh Vĩnh Phúc xem xét chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Dịch vụ xuất nhập khẩu Thảo Chi, mã số doanh nghiệp 0109753643 theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 24/9/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 12/4/2022; Công ty TNHH Đầu tư thương mại Cường Dũng, mã số doanh nghiệp 2500628237 theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 08/5/2019; Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Tùng Linh, mã số doanh nghiệp 0106064797 theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/12/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 03/3/2022; Công ty TNHH Phúc Thành An, mã số doanh nghiệp 2500241991 theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 14/9/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 14/9/2021.

Tại khoản 3 Điều 60 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định: Văn bản thẩm định phải thể hiện nội dung đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai 2024. Do vậy, để có cơ sở tham mưu trình UBND tỉnh Vĩnh Phúc xem xét chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc trân trọng đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương gửi thông tin không vi phạm pháp luật đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền của Công ty TNHH Dịch vụ xuất nhập khẩu Thảo Chi, Công ty TNHH Đầu tư thương mại Cường Dũng, Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Tùng Linh, Công ty TNHH Phúc Thành An đối với thửa đất được nhà nước giao, cho thuê trên địa bàn.

Do thủ tục hành chính có thời hạn theo quy định của pháp luật đất đai; vì vậy, đề nghị các Quý Cơ quan quan tâm, gửi thông tin và hồ sơ (nếu có) về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc (đường Hai Bà Trưng - phường Đống Đa - thành phố Vĩnh Yên - tỉnh Vĩnh Phúc) trước ngày 05/12/2024.

Trường hợp, sau thời hạn nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc không nhận được ý kiến phản hồi của Quý cơ quan được coi là tổ chức nêu trên không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai tại địa phương.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc trân trọng đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm, phối hợp, cho ý kiến./.

(Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của 04 công ty)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (B/c) ;
 - Lãnh đạo Sở (b/c);
 - Lưu: VT, QLĐĐ.
- (M- b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Xuân Hoàn